

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Quyết định dân sự số 123/QĐST-DS ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022, số 182/QĐ-CCTHADS, số 183/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 290/TB-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 302/TB-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Đối với quyền sử dụng đất ở; tọa lạc tại: KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất thuộc thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 46, diện tích: 200,0 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở cấp II, thuộc loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 186 m², diện tích sàn 599,2 m²; số phát hành: CS 723416, số vào sổ cấp GCN: CS 01538. Nhà ở đất ở được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở vào ngày 03/01/2020 đứng tên bà Kiều Thị Xuân Phụng.

Giá trị là: **2.380.800.000đ (Hai tỷ ba trăm tám mươi triệu tám trăm ngàn đồng).**

2. Đối với tài sản trên đất gồm có 04 tầng:

- Tầng 01: có kết cấu gồm nền gạch hoa, tường gạch, trần đúc bê tông; gồm có: 01 phòng ngủ phía sau có diện tích 20, 79 m² (ngang 4,2 m x dài 4,95 m), 01 phòng khách có diện tích 11,25 m² (ngang 4,5 m x dài 2,5 m), 01 phòng dùng để chứa đồ có diện tích 7,0875 m² (ngang 2,25 m x dài 3,15 m), 01 gian bếp có diện tích 19 m².

- Tầng 02: dùng để kinh doanh cho thuê phòng nghỉ gồm có 08 phòng; mỗi phòng có kết cấu: nền gạch hoa, tường gạch, trần đúc bê tông; mỗi phòng có 01 cửa chính bằng nhôm có diện tích 1,84 m² (ngang 0,8 m x cao 2,3 m), 01 cửa toa lét bằng nhôm có diện tích 1,47 m² (ngang 0,7 m x cao 2,1 m); gồm có:

+ Phòng 01: có diện tích 20,475 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 02: có diện tích 17,8 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 03: có diện tích 15,925 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 04: có diện tích 14 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 05: có diện tích 16,835 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 06: có diện tích 18 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 07: có diện tích 25,48 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

+ Phòng 08: có diện tích 14 m² , có 01 phòng vệ sinh bên trong.

- Tầng 03: dùng để kinh doanh cho thuê phòng nghỉ gồm có 08 phòng, mỗi phòng có kết cấu và diện tích giống như tầng 02.

- Tầng 04: dùng để làm sân thượng.

Giá trị là: **3.127.824.000đ (Ba tỷ một trăm hai mươi bảy triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng).**

Tổng giá trị tài sản là: 5.508.624.000đ (Năm tỷ năm trăm lẻ tám triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng)

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú